

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Туполева, д. 12
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			59	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 214,65	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 146,85	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			67,80	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	39,31	42,70	602 480,68	584 995,26
Работы по уборке придомовой территории	2,48	3,72	45 184,98	45 184,98
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	13,59	14,13	202 020,59	202 020,59
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	116 752,16	104 066,74
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,19	7,43	99 261,20	99 261,20
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,91	1,99	28 422,81	28 422,81
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,09	1 238,94	1 238,94
Работы по управлению МКД	7,05	7,33	104 800,00	104 800,00

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	633 851,86	677 508,94
Содержание и текущий ремонт МКД	559 493,14	594 150,63
Содержание и текущий ремонт МКД	559 493,14	594 150,63
Коммунальные услуги	74 358,72	83 358,31
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 307,42	20 392,73
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 822,76	6 726,02
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 337,31	8 987,92
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	40 891,23	47 251,64
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	36 077,12	36 077,12
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	220 413,71	176 756,63
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 419,94	2 334,63
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	667,23	763,97
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 695,37	1 044,76
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 113,65	4 753,24
Содержание и текущий ремонт	202 517,52	167 860,03

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

